

Ordinanza n. 69

Ischia, 06 GIU. 2017

## Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**VISTO** l'accertamento tecnico prot. n° 8226 del 21.03.2017, da cui risulta che i sig.ri **Mazzella Giovan Giuseppe**, nato a Ischia il 15.03.1977 e ivi residente alla via Piano Liguori n. 5 e **Mazzella Luca**, nato a Ischia il 26.11.1980 e ivi residente alla Via Vecchia Campagnano n. 25/c, avevano realizzato, in assenza di titolo abilitativo, le opere di seguito descritte: *"...è stato rinvenuto un manufatto comprensivo di ulteriori ampliamenti abusivi della superficie coperta di mq 22 al piano seminterrato e mq 39 al piano terra, per un totale di mq 106 circa al piano seminterrato e mq 113 circa al piano terra, completo di tompagnature, tramezzature, abbozzo ed intonaco, impianti elettrico ed idraulico funzionanti, pavimentazioni, rivestimenti, pezzi igienici e rubinetteria ed in parte arredato. La copertura piana è completa di massetto delle pendenze ed asfalto, quella inclinata di tegole. In aderenza al piano terra ed in parte soprastante all'ampliamento del piano seminterrato, lato sud, lo spazio esterno di mq 50 circa, a livello di accesso alla proprietà, risulta rifinito con pavimentazione in beole con probabile a parcheggio auto.*

*Si specifica infine che le consistenze individuali sono le seguenti:*

*Mazzella Giovan Giuseppe – proprietario del bene individuato nel titolo di proprietà col sub 5 della particella n. 396 del foglio 7- piano seminterrato mq 42 circa – piano terra mq 59 circa, oltre a piccola porzione di area con pavimentazione in beole di mq 13 per posto auto scoperto.*

*Mazzella Luca – proprietario del bene individuato nel titolo di proprietà col sub 4 della particella n. 396 del foglio 7 – piano seminterrato mq 64 circa – piano terra mq 54 circa oltre alla porzione di area con pavimentazione in beole di mq 37 circa per posti auto.*

*Le altezze interne del fabbricato variano da m 2,36 a m 2,78 circa. Nella parte di fabbrica in terrapieno vi sono cavedi di isolamento...*

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla Via Pendio del Lapillo, foglio 7 – p.lle 396 sub 4 e 5;

**VISTO** la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

**VISTO** l'art. 27(L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

**VISTO** il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

**VISTO** la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

**RILEVATO** che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss. mm. ed ii.;

**RITENUTO** la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

## ORDINA

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di sessanta giorni decorrente dalla notifica della presente ordinanza;

- CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEI SIG.RI MAZZELLA GIOVAN GIUSEPPE, NATO A ISCHIA IL 15.03.1977 E IVI RESIDENTE ALLA VIA PIANO LIGUORI N. 5 E MAZZELLA LUCA, NATO A ISCHIA IL 26.11.1980 E IVI RESIDENTE ALLA VIA VECCHIA CAMPAGNANO N. 25/C;

## COMUNICA

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Fermo.

## SI NOTIFICHÌ

- Ai sig.ri Mazzella Giovan Giuseppe, nato a Ischia il 15.03.1977 e ivi residente alla via Piano Liguori n. 5 e Mazzella Luca, nato a Ischia il 26.11.1980 e ivi residente alla via Vecchia Campagnano n. 25/c, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;

Si Trasmetta:

- Al Comando di Polizia Locale per l'ottenimento del dissequestro del cantiere c/o manufatto da parte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli;
- Al Comando Carabinieri di Ischia;
- Al Comando della Polizia di Stato di Ischia;
- Alla Soprintendenza Archeologia Beni Ambientali e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli – P.za Museo Nazionale - Napoli.

SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n° 44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

- alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;
- alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia;
- alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli;
- All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto A. di P.M. .... **IL MARESCIALLO DELLA P.L.**  
..... **Giovan Giuseppe MELE**  
dichiara di aver notificato in data odierna copia del presente atto  
al Sig. .... **MAZZELLA Giovan Giuseppe**  
mediante consegna a mani di .... **PROP. N. 13**  
Ischia, .... **13.06.2017**  
**IL CONSEGNATARIO** **L'AGENTE DI P.M.**



Responsabile del Servizio 5 – S.U.E.  
(Dot. Ing. Francesco Fermo)

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto A. di P.M. .... **IL MARESCIALLO DELLA P.L.**  
..... **Giovan Giuseppe MELE**  
dichiara di aver notificato in data odierna copia del presente atto  
al Sig. .... **MAZZELLA Luca**  
mediante consegna a mani di .... **PROP. N. 13**  
Ischia, .... **13.06.2017**  
**IL CONSEGNATARIO** **L'AGENTE DI P.M.**

**IL MARESCIALLO DELLA P.L.**  
..... **Giovan Giuseppe MELE**



**IL MARESCIALLO DELLA P.L.**  
..... **Giovan Giuseppe MELE**

